दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, वरोरा, जि. चंद्रपूर
या कार्यालयाच्या नवीन इमारत बांधकामास
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक : आस्थाप-२०२४/३७८/प्र.क्र.१४०/म-१

दालन क्र.एम-७ ए, पोटमाळा, मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय (विस्तार), मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक : ०३ एप्रिल, २०२५.

संदर्भ : नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.
१) का-९/आस्था-७/नइबां/वरोरा/३४३/२०२४, दिनांक २२.०७.२०२४.
२) का-९/आस्था-७/नइबां/चंद्रपूर/४१५/२०२४, दिनांक ०५.०९.२०२४.
३) का-९/आस्था-७/नइबां/चंद्रपूर/६४/२०२५, दिनांक ०४.०२.२०२५.

प्रस्तावना :-

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, चंद्रपूर यांचे अधिनस्त दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, वरोरा, जिल्हा-चंद्रपूर या कार्यालयासाठी नवीन इमारत बांधकामासाठी रु. २,४९,९५,३०३/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी **एकोण** पन्नास लाख **पंच्यानऊ हजार तिनशे तीन** मात्र) इतक्या किंमतीच्या प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे यांनी संदर्भ **क्र.१ चे** पत्रान्वये केली **आहे.**

०२. सदर अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, चंद्रपूर यांनी तयार केले असून, क्षेत्रीय स्तरावरील तांत्रिक मान्यता (Technical sanction) प्रदान करण्यास सक्षम अधिकारी (Superintending Engineer, सा. बां. मंडळ, चंद्रपूर) यांनी तांत्रीक मान्यता प्रदान केली असून क्षेत्रीय स्तरावरील सर्वोच्च तांत्रिक अधिकारी असलेल्या मुख्य अभियंता (स्थापत्य), सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर यांनी सहमती दर्शवली आहे.

०३. सदर अंदाजपत्रक सन २०२२-२०२३ च्या दरसूचीवर आधारीत आहे.

०४. नवीन दुय्यम कार्यालयाच्या अन्य बांधकाम प्रस्तावाच्या अनुषंगाने अंदाजपत्रकातील काही बाबींबाबत साशंकता निर्माण झाल्याने सार्वजनिक बांधकाम विभागाने दिलेले अभिप्राय तसेच त्यांचे परिपत्रक दिनांक २५.०९.२०१९ मध्ये विहित केलेल्या Recatulation Sheet मध्ये निश्चित करण्यात आलेल्या दरानुसार परिगणना करण्यात आली आहे. तसेच संदर्भ क्र. २ व ३ अन्वये नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे यांचेकडून प्राप्त खुलाशास अनुसरुन, दुय्य्ाम निबंधक श्रेणी-१, वरोरा, जिल्हा- चंद्रपूर कार्यालयाच्या नवीन इमारत बांधकामांकरिता प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, चंद्रपूर यांचे अधिनस्त दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, **वरोरा**, जिल्हा-चंद्रपूर या कार्यालयाच्या नवीन इमारतीच्या बांधकामाच्या रु. २,२१,४०,०८१/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी **एकवीस** लाख **चाळीस हजार एक्याऐंशी** मात्र) (Say Rs.२२१.४०) लक्ष इतक्या किंमतीस सोबतच्या सहपत्र **"अ"** अनुसार खालील अटींच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

(i) प्रस्तुत काम हाती घेण्यापूर्वी या कामाचे नकाशे व आराखडे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञ यांचेकडून मंजूर करुन घेणे बंधनकारक आहे. त्याचबरोबर त्यावर उपभोक्ता विभागाची स्वाक्षरी घेणे आवश्यक आहे.

(ii) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करुन घ्यावी.

(iii) तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्रमांक-२०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दि.११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(vi) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधीत बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा वापर करावा अथवा उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये वस्तू व सेवा खरेदीकरिता केंद्र शासनाने विकसीत केलेल्या GeM पोर्टल कार्यपध्दतीचा अवलंब करणे शक्य आहे किंवा कसे, या बाबीचा उपभोक्ता विभागाने त्यांच्या स्तरावर स्वतंत्ररित्या विचार करावा.

(v) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१० जानेवारी,२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(vi) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करुन सदर कामे पूर्ण करावीत.

(vii) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करुन द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.

(viii) विषयांकित कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही. याद्दष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

०२. सदर कामासाठी येणारा खर्च स्वीय प्रपंजी लेख्यामधून भागविण्यात यावा.

०३. सदर मान्यता वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांचेकडील शासन निर्णय क्र.विअप्र-१००८/प्र.क्र. ७०/२००८/विनिमय, दिनांक १५.०५.२००९ व सुधारित क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दिनांक १७.०४.२०१५ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच, अ.क्र.१, नियम-१३४ नुसार प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

०४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्यांचा संकेतांक २०२५०४०३१७२२३१८५१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

PRACHI SUBHASH PALAV

Digitally signed by PRACHI SUBHASH PALAV
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=Revenue and Forest Department, 2.5.4.20=b12a57f3f1547a8767ce0e7181ecb77647d3da9cac2c120c823eb1b68c07dd43, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=5479aef7e1148d256d58123c94081f8b8c9af5cfce5aaf933dfa4dc33e2de372, cn=PRACHI SUBHASH PALAV
Date: 2025.04.03 17:23:49 +05'30'

(प्राची सुभाष पालव)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे **(मुळ अंदाजपत्रकांसह)**

प्रत,

१) महालेखापाल, १/२ (लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर.
२) महालेखापाल, १/२ (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/ नागपूर.
३) नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, नागपूर विभाग, नागपूर.
४) सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, चंद्रपूर (नों.म.नि. यांचेमार्फत)
५) संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, चंद्रपूर (नों.म.नि.यांचेमार्फत)
६) जिल्हा कोषागार अधिकारी, चंद्रपूर (नों.म.नि. यांचेमार्फत)
७) सार्वजनिक बांधकाम विभाग (कार्या. इमा २), मंत्रालय, मुंबई
८) निवडनस्ती (म-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

Construction of Sub Register Office Building at Warora, Ta. Warora & Dist. Chandrapur

RECAPITULATION SHEET

No.	Perticalar of scope			Norms (Unit / Rate Rs. Per Sqmt./motor/Lump Sum etc		Cost Rs. componont wise	Cost Rs. Total
A	**ESSENTIAL ITEMS**						
1a	**Buildinfg Proper (Built up Area-Sqm)**						
i	Graund floor	123.54	sqm	28000.00	Per Sqmt.	34,59,120.00	
ii	1st floor	98.12	sqm	28000.00	Per Sqmt.	27,47,360.00	
v	2nd floor	0.00	Sqm		Per Sqmt.	0.00	
vii	Foundation in B.C. / weak soil		Sqm		Lump Sum	5,00,000.00	
	Total B.U.A.	221.66				Sub Total - (a)	67,06,480.00
						Sub Total - (1)	67,06,480.00
2	**Water Supply and Sanitory Works**			5%	of (a)	3,35,324.00	
						Sub Total - (2)	3,35,324.00
3	a) Electrification (attached seperately)	Internal		5%	of (a)	3,35,324.00	
		External		6%	of (a)	4,02,389.00	
						Sub Total -(3a)	7,37,713.00
	b) Other Electrical Items (attached seperately)						
iv	External Area Lighting				Lump Sum	7,00,000.00	
v	Solar Energy System /Renewal Energy Sytem				Lump Sum	9,00,000.00	
x	Any other electrical items Network, monitor Room				Lump Sum	5,00,000.00	
						SUB TOTAL(3b)	21,00,000.00
	Total Electrical				(3a) + (3b)	SUB TOTAL (3)	28,37,713.00
					(1) + (2)+ (3)	SUB TOTAL (A)	98,79,517.00
B	**MISCLENEOUS CIVIL ITEMS**						
i	Compound wall	140.73	m	8000.00	Per Rmt.	11,25,840.00	
ii	Internal road (C.C.) / Pathway	73.93	m	12700.00	Per Rmt.	9,38,911.00	
iii	Aproach Road	82.89	m	12700	Per Rmt.	10,52,703.00	
iv	C.C drains	40.13	m	9140.00	Per Rmt.	3,66,788.20	
v	Furniture (5000/sq.m)	166.24		5000.00	Per Sqmt.	8,31,200.00	
vi	Land devlopment				Lump Sum	5,00,000.00	
vii	Dismaintaling				Lump Sum	0.00	
viii	Soil Invistigation				Lump Sum	1,00,000.00	
ix	Undergraund Rain water Harvesting				Lump Sum	2,00,000.00	
x	Plinth Protection				Lump Sum	5,00,000.00	
xi	Garage and Parking shed				Lump Sum	3,00,000.00	
xii	Landscaping / Gardening				Lump Sum	3,00,000.00	
				Sub Total (b) = addition of i t		62,15,442.20	
						SUB TOTAL (B)	62,15,442.20
C	**OPTIONAL ITEMS**						
i	Water main storage, pump house, borewell ect.				Lump Sum	3,50,000.00	
ii	External Toilets				Lump Sum	0.00	
iii	Sewage Treatment plant				Lump Sum	0.00	
iv	Other items(pls specify) Compactor				Lump Sum	2,50,000.00	
						SUB TOTAL(C)	6,00,000.00
				Project Cost (p) = (a) +(b)+(c)			1,66,94,959.20
D	**OTHER PROVISION**						
i	Contingencies			4%	On a	2,68,259.00	
ii	Green Building Concept			5%	On a	3,35,324.00	
iii	Price Escalation			10%	On p	16,69,496.00	
iv	GST			18%	On p	30,05,093.00	
v	Architecture Survice (3 to 5%, pls % specify			0.0%	On p	0.00	
vi	Centage charge						
	add 5% on Civil work&			0%	On p	0.00	
	8% on Electrical work			0%		0.00	
vii	Insurance			1%	On p	1,66,950.00	
						SUB TOTAL (D)	54,45,122.00
	TOTAL COST OF PROJECT (Civil Cost) : (TPC) : (P)+(D)						2,21,40,081.20
	TOTAL COST OF PROJECT (Electrical Cost) :						0.00
	TOTAL COST OF PROJECT (Electrical + Civil) :						2,21,40,081.20
						Say Rs. Lakh.	221.40